

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1783278.79
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	433270.33
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1431023.72
8	- за содержание дома	руб.	1073137.64
9	- за текущий ремонт	руб.	248119.44
10	- за услуги управления	руб.	109766.64
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1607446.85
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1607446.85
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3390725.64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1951900.65
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	256847.2

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109766.64
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	109766.64
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	274466.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	274466.6
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41735.04
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	41735.04
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36018
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	36018
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	407787.54
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	79497.58
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена стального трубопровода ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	28.02.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9414.35
	6.2)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена стояка ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	70083.23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	11
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	11
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-120010

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106431.71
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	67302.91

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	6868.86
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6868.86
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	167.07
	Начислено потребителям	руб.	6846.54
	Оплачено потребителями	руб.	7664.17
	Задолженность потребителей	руб.	892.65
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6846.54
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7664.17
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	892.65
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	167.09
	Начислено потребителям	руб.	5116.2
	Оплачено потребителями	руб.	6678.75
	Задолженность потребителей	руб.	664.99
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5116.2
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6678.75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	664.99
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	29879.76
	Задолженность потребителей	руб.	65745.27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29879.76
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65745.27
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	317621.45

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	3825	85 кв.
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.07.2025 - 31.07.2025	9845.74	1300 м2
3	выкашивание газонов газонокосилкой	01.05.2025 - 31.05.2025	9845.74	1300 м2
4	Ежемесячное обслуживание приборов учета	01.10.2025 - 31.10.2025	1423.82	1 компл.
5	Ежемесячное обслуживание приборов учета	01.11.2025 - 30.11.2025	1423.82	1 компл.
6	Ежемесячное обслуживание приборов учета	01.12.2025 - 31.12.2025	1423.82	1 компл.
7	ежемесячное обслуживание приборов учета в индивидуальном тепловом пункте	01.01.2025 - 31.01.2025	1423.82	1 компл.
8	осмотры инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	3663	953,9 м2
9	осмотры инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	7948	2069,8 м2
10	осмотры конструктивных элементов окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.01.2025 - 31.01.2025	1679	1024 м2
11	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	1590	970 м2
12	Очистка канализационной сети внутренней	01.06.2025 - 30.06.2025	6063.07	20 м.п.
13	Очистка канализационной сети внутренней	01.07.2025 - 31.07.2025	8487.62	28 м.п.
14	очистка канализационной сети внутренней	01.03.2025 - 31.03.2025	12231.75	40 м
15	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	3825	85 кв.
16	Поверка приборов учета тепла	01.12.2025 - 31.12.2025	18340	2 шт.
17	Промывка внутридомовой системы отопления	01.06.2025 - 30.06.2025	133990.45	2468,6 м
18	Работы по уничтожению борщевика	01.06.2025 - 30.06.2025	242.5	97 м2
19	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов, ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.09.2025 - 30.09.2025	35340.55	1 шт./24 шт.
20	ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.01.2025 - 31.01.2025	28016.71	1 шт./24 шт.
21	ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов/смена ламп накаливания/смена светильников с лампами накаливания	01.01.2025 - 31.01.2025	6768.97	1 шт./10 шт./1 шт.
22	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места; окрашивание задвижек	01.07.2025 - 31.07.2025	23210.6	8 шт./0,508 м2

23	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, демонтаж манометров с трехходовым краном, установка манометров с трехходовым краном, смена оправы под термометр	01.09.2025 - 30.09.2025	39647.98	22442 м3/4 шт./4 шт./2 шт.
24	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, смена крана диаметром 10 мм	01.10.2025 - 31.10.2025	6867.86	2244 м3/1 шт.
25	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы; прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания; смена сгонов ф15; смена крана ф15	01.08.2025 - 31.08.2025	8294.45	2244 м3/1 шт./2 шт./2 шт.
26	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы; смена крана ф10	01.08.2025 - 31.08.2025	3433.93	2244 м3/1 шт.
27	слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы/смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм/смена резьб диаметром до 20 мм/смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм/смена резьб диаметром до 15 мм	01.01.2025 - 31.01.2025	11126.43	8980 м3/2 шт./1 шт./1 шт./1 шт.
28	Смена ламп накаливания	01.07.2025 - 31.07.2025	75.55	1 шт.
29	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	3825	85 кв.
30	Установка ремонтного хомута на трубопровод ф80 мм	01.06.2025 - 30.06.2025	1895.11	1 шт.
31	Установка хомута	01.10.2025 - 31.10.2025	4212.25	2 шт.
32	Чистка расходомера	01.10.2025 - 31.10.2025	7800	1 шт.